



# CITTA' DI VIBO VALENTIA

## Settore 3 - Governo del Territorio

### AVVISO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE D' INTERESSE

A svolgere incarico professionale fiduciario per l'espletamento del servizio di rilievo alcuni fabbricati abusivi, redazione tipo di frazionamento, accatastamento ed immissione in mappa per acquisizione al patrimonio comunale.

#### IL DIRIGENTE

in esecuzione della propria determinazione n° 15 del 26 marzo 2014

#### RENDE NOTO

che è intenzione dell'Amministrazione comunale procedere all'affidamento dell'incarico di **rilievo alcuni fabbricati abusivi, redazione tipo di frazionamento, accatastamento ed immissione in mappa per acquisizione al patrimonio comunale** per un importo stimato pari ad € 9.000,00, comprensivo iva e contributo previdenziale, comprensivi di iva, esclusi eventuali oneri di conservatoria e catasto, da assoggettare a ribasso d'asta mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 267 del D.P.R. n° 207/2010 e dell'art. 125, comma 11 del D.lgs n° 163/2006;

#### SI INVITANO

pertanto i professionisti iscritti nell'elenco di questo ente approvato con determina dirigenziale n° 331 del 6 settembre 2013, nella sezione "frazionamenti, piani particellari di esproprio ed accatastamenti", ove interessati, a presentare entro le ore **12,00** del giorno **22 aprile 2014** la propria manifestazione di disponibilità per l'eventuale affidamento dell'incarico in questione.

#### INDICAZIONI PER LA PARTECIPAZIONE

<b>Stazione Appaltante</b>	<b>Comune di Vibo Valentia – Settore 3 Governo del Territorio</b>
<b>Oggetto dell'avviso e descrizione sommaria del servizio richiesto</b>	Servizio di rilievo di sei fabbricati abusivi e redazione del tipo di frazionamento, conseguente immissione in mappa dell'area da acquisire al patrimonio comunale ed accatastamento.

	Comprenderà : la redazione del tipo di frazionamento delle aree da acquisire al patrimonio comunale, secondo le indicazioni che impartirà il responsabile del procedimento, il rilievo dei fabbricati abusivi presenti, la conseguente immissione in mappa, il loro accatastamento, compresa l'acquisizione dell'approvazione da parte dell'Agenzia del Territorio.
<b>Corrispettivo complessivo</b>	€ 9.000,00, comprensivo di iva e contributo previdenziale, esclusi eventuali oneri di conservatoria e catasto, da assoggettare a ribasso d'asta.
<b>Termine di esecuzione</b>	Giorni 90 (novanta) decorrenti dalla data di affidamento.
<b>Soggetti ammessi</b>	Professionisti iscritti nell'elenco di questo ente nella sezione "frazionamenti, piani particellari di esproprio ed accatastamenti"
<b>Criterio di selezione</b>	Dall'esame delle istanze pervenute si procederà, a giudizio insindacabile, a scegliere, secondo principi di non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e parità di trattamento, a selezionare cinque soggetti, con ritenuta capacità operativa per le competenze richieste dal servizio in oggetto da ammettere alla successiva fase di presentazione dell'offerta. L'ente si riserva la possibilità di selezionare i professionisti da invitare mediante sorteggio.
<b>Criterio di aggiudicazione</b>	Il servizio sarà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso, aggiudicando al professionista, scelto tra i soggetti invitati alla fase conclusiva, che avrà offerto il maggior ribasso sul corrispettivo posto a base d'asta. Si applica il criterio di esclusione automatica delle offerte con percentuale pari o superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 86 del D. lgs 163/2006.
<b>CIG</b>	

I soggetti interessati dovranno far pervenire mediante raccomandata del servizio postale o agenzia di recapito autorizzata, ovvero mediante consegna a mano, all'Ufficio protocollo dell'ente, sito in piazza Martiri d'Ungheria, s.n.c, di Vibo Valentia, entro il termine perentorio delle ore **12,00** del giorno **22 aprile 2014** una busta, debitamente chiusa e sigillata con nastro adesivo trasparente sui lembi di chiusura, riportante sul frontespizio l'indicazione del mittente e del Settore destinatario (settore 3 - Governo del Territorio), la dicitura : "Manifestazione di interesse a svolgere incarico professionale fiduciario per l'espletamento del servizio di rilievo di alcuni fabbricati abusivi, redazione tipo di frazionamento, accatastamento ed immissione in mappa per acquisizione al patrimonio comunale ".

Tale busta dovrà contenere apposita comunicazione di manifestazione di interesse, corredata dal curriculum professionale indicante, sinteticamente, gli incarichi espletati e lo stato di attuazione degli stessi e, a pena di esclusione, da una dichiarazione sostitutiva resa ai sensi dell'art. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, con la quale il partecipante dichiara :

1) di essere iscritto all'elenco dei professionisti di questo ente nella sezione "frazionamenti, piani particellari di esproprio ed accatastamenti" e di essere ancora in possesso dei requisiti richiesti per tale iscrizione;

- 2) di essere in possesso di (specificare) laurea in Ingegneria o Architettura, diploma di Geometra o titolo equipollente per l'espletamento dell'incarico;
- 3) di essere iscritto all'Ordine/Collegio ..... (specificare quale, indicando anche il relativo numero di iscrizione) e di non essere stato sottoposto a provvedimenti disciplinari;
- 4) di non avere contenziosi in corso con il Comune di Vibo Valentia;
- 5) di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.;
- 6) di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità a contrarre con la pubblica amministrazione;
- 7) di non avere incarichi professionali conferiti dal Comune di Vibo Valentia nel corso del presente anno solare;
- 8) l'indirizzo di posta elettronica certificata e di fax a cui saranno inoltrate le successive comunicazioni
- 9) i propri dati personali e fiscali;
- 10) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e clausole contenute nell'avviso esplorativo per la manifestazione d'interesse in oggetto;

La suddetta dichiarazione sostitutiva deve riportare, a pena di esclusione, la dicitura: «Consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci» e dovranno essere accompagnate, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. n. 445/2000, dalla copia fotostatica di un valido documento d'identità di colui che la rende.

Non saranno prese in considerazione:

- le istanze pervenute oltre il termine fissato;
- le buste con documentazione incompleta;
- le richieste provenienti da professionisti non iscritti all'elenco di questo ente;

Eseguita la verifica preliminare delle istanze pervenute, si procederà a scegliere in seduta riservata, a giudizio insindacabile, secondo principi di non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e parità di trattamento, almeno cinque soggetti (ove il numero di manifestazione di interesse valide lo permetta) con ritenuta capacità operativa per le competenze specialistiche richieste dal servizio in oggetto, da invitare a proporre offerta di ribasso sul corrispettivo posto a base d'asta.

L'ente si riserva di selezionare i professionisti da invitare mediante sorteggio pubblico.

Ove i partecipanti siano inferiori a cinque l'Ente si riserva di completare comunque la procedura, eventualmente invitandoli tutti a presentare l'offerta di ribasso.

I professionisti selezionati saranno invitati a mezzo posta elettronica certificata a formulare la propria offerta di ribasso sul corrispettivo posto a base d'asta, ai sensi degli artt. 57, 91 e 125 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Il rapporto da instaurare con il professionista prescelto sarà perfezionato, previo apposito atto dirigenziale, a mezzo di disciplinare d'incarico.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo questa Amministrazione che si riserva, a proprio insindacabile giudizio, di non procedere al conferimento, di sospendere o annullare la procedura selettiva indetta, per sopravvenute o mutate esigenze.

L'Ente si riserva altresì la facoltà di modificare, prorogare, sospendere o revocare il presente avviso, qualora ne rilevasse la necessità e l'opportunità per ragioni di pubblico interesse.

A assolvimento degli obblighi di pubblicità e trasparenza il presente avviso sarà affisso all'Albo dell'ente e pubblicato sul suo sito Internet all'indirizzo [www.comune.vibovalentia.vv.it](http://www.comune.vibovalentia.vv.it), sarà altresì pubblicato l'esito dell'incarico.

La documentazione tecnico-amministrativa utile per l'assolvimento del presente incarico è visionabile presso il Settore 3 comunale - Governo del Territorio- sito nel palazzo municipale, piazza Martiri d'Ungheria di Vibo Valentia, nell'orario di apertura al pubblico.

I Responsabili del procedimento, ognuno per le proprie competenze, sono la dott. ssa Maria Grazia Gelanzè e l'arch. Giuseppina Eulilli, funzionari del settore 3.

Vibo Valentia 7 aprile 2014

Il dirigente  
dott. ssa Adriana Teti

